

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 454

6 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στην παλιά πόλη της Ξάνθης. 1

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου στην Έδεσσα στην οδό Αγίου Δημητρίου Ο.Τ. 205 ιδιοκτησίας Πίγκα Δαμιανού. 2

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου στην οδό Πύρζα 15 στη Φλώρινα, φερομένου ως ιδιοκτησία Σαμαρά Ελβίρας. 3

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με αλλαγή χρήσης στο Ο.Τ. 673Δ. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8131 (1)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στην παλιά πόλη της Ξάνθης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α') και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 2 (παρ. δ' περίπτωση ββ) αυτού, με την οποία ο Υπουργός Βόρειας Ελλάδας ασκεί την αρμοδιότητα του άρθρου 4 (παρ. 3) του Ν. 1577/1985, για την αναστολή σε οικισμούς ή περιοχές τους κάθε εργασίας ανέγερσης νέων κτιρίων, κατεδάφισης ή επισκευής, προσθήκης, αλλαγής εξωτερικής εμφάνισης υφισταμένων κτιρίων, καθώς και κάθε εργασίας υποδομής του οικισμού, όταν πρόκειται να συνταχθεί οριστική πολεοδομική μελέτη ή και ειδικός κανονισμός δόμησης.

β) Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α'), για τον Οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας.

γ) Του άρθρου 4 (παρ. 3) του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και

δ) Του άρθρου 29 (παρ. 1) του Ν. 1537/1985 (ΦΕΚ 33 Α'), όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1512/1945 (ΦΕΚ 4 Α').

2. Τις διατάξεις:

α) Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

β) Α/Φ 31/10.500/1151/5.5.1976 (ΦΕΚ 661 Β') και Α/Φ 31/52459/6006/17.2.1977 (ΦΕΚ 142 Β') του Υπουργού Πολιτισμού «Περί κηρύξεως παλαιάς πόλεως Ξάνθης ως τόπου χρήζοντος ειδικής κρατικής προστασίας» και «περί περιορισμού της διατηρητέας ζώνης της πόλεως Ξάνθης», αντίστοιχα και

γ) 199/1991 του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.

3. Τη γνωμοδότηση 90/1991 του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ξάνθης.

4. Τα έγγραφα 2975/30.9.1991 και 3357/11.11.91 του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ξάνθης, σύμφωνα με τα οποία έχουν προκηρυχθεί μελέτες αξιοποίησης και ανάπλασης του παραδοσιακού οικισμού της πόλης Ξάνθης.

5. Το 3420/1.12.92 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ξάνθης με το οποίο ζητείται η παράταση της αναστολής, επειδή δεν ολοκληρώθηκε η σύνταξη οριστικής πολεοδομικής μελέτης για την παλιά πόλη της Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Παρατείνουμε την ισχύ της αποφάσεώς μας 7278/3.12.91 (ΦΕΚ 959/τ.Δ'/31.12.91) όπως αυτή συμπληρώθηκε με την όμοια 2472/28.5.92 (ΦΕΚ 578/τ.Δ'/12.6.92), για ένα (1) ακόμη χρόνο.

Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ξάνθης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Ιανουαρίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αριθ. 108 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου στην Έδεσσα στην οδό Αγίου Δημητρίου Ο.Τ. 205 ιδιοκτησίας Πίγκα Δαμιανού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α').

β) Των Π. Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 25.11.1992 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 8.1.1993 απάντηση - ένσταση των ιδιοκτητών Κων/νου Πίγκα και κληρονόμων Ευαγγέλου και Σωτηρίου Πίγκα σε σχέση με την παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο στην Έδεσσα επί της οδού Αγ. Δημητρίου Ο.Τ. 205 ιδιοκτησίας Κων/νου Πίγκα και κληρονόμων Ευάγγελου και Σωτηρίου Πίγκα, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύτηκε με την απόφαση αυτή, γιατί είναι αξιόλογο και εκφράζει την τεχνοτροπία και τη μορφή της εποχής του.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αριτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α').

6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Έδεσσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Φεβρουαρίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΚΒ = 97481 τ.μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ...

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤ.:

ΤΟΜΕΑΣ Β ΟΡΟΦΟΙ:

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ: ΠΡΟΣ. 10 ΒΑΘ.: ΕΜΒ. 2000

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: Β 100

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: ΓΟΚ '85

ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 2.1

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΓΟΚ '85

2) ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

3/83

3) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΜΒ. ...

ΒΕΒΑΙΟΥΤΑΙ Η ΑΛΗΘΕΙΑ ΤΩΝ

ΑΝΩΤΕΡΩ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1991

Ο ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ... ιδιοκτήτης

του οικοπέδου ... που φαίνεται στο διάγραμμα

δηλώνω ότι τα όρια που υπέδειξα είναι τα ορθά

ΕΡΓΟ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 1991
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	1
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΙΑ Ν. ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Αριθ. 1080 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου στην οδό Πύρζα 15 στη Φλώρινα, φερομένου ως ιδιοκτησία Σαμαρά Ελβίρας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α').

β) Των Π. Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 13.7.1992 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 14.9.1992 απάντηση - ένσταση της φερομένης ως ιδιοκτητρίας του κτιρίου της οδού Πύρζα 15 της Φλώρινας, Ελβίρας Σαμαρά, σε σχέση με την παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο της οδού Πύρζα 15 στη Φλώρινα, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Σαμαρά Ελβίρας όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, γιατί φέρει στοιχεία Νεοκλασσικά και βρίσκεται μέσα στο Ιστορικό κέντρο της πόλης και στο σύνολο των διατηρητέων κτισμάτων.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αριτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακύρωσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α').

6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Φλώρινας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Απριλίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

ΔΕΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ: Κατεδάφιση

ΘΕΣΗ:

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Αλεξανδρίδης Αλέκος πολ. μηχανικός

αρ. σχεδίου -1-

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό

ΧΡΟΝΟΣ: 92

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

30/3/92

Αριθ. οικ. 2913 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με αλλαγή χρήσης στο Ο.Τ. 673Δ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α')

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 597/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία προτείνει την αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. 673Δ από χώρο Κέντρου Υγείας σε χώρο Περιφερειακού Κέντρου Άμεσης Βοήθειας (ΠΕΚΑΒ).

5. Την υπ' αριθμ. 66/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 3ης/1993 συνεδρίας, η οποία είναι σύμφωνη με την προτεινόμενη αλλαγή χρήσης.

Επειδή στην προτεινόμενη θέση το ΠΕΚΑΒ θα καλύψει κατά τον καλλίτερο τρόπο τη διαδικασία των επειγόντων περιστατικών μεταξύ του υπάρχοντος Νοσοκομείου και αυτού που τώρα κατασκευάζεται, γι' αυτό αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου με τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 673Δ σε χώρο Περιφερειακού Κέντρου Άμεσης Βοήθειας, όπως ορίζεται στο συν/μένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 2

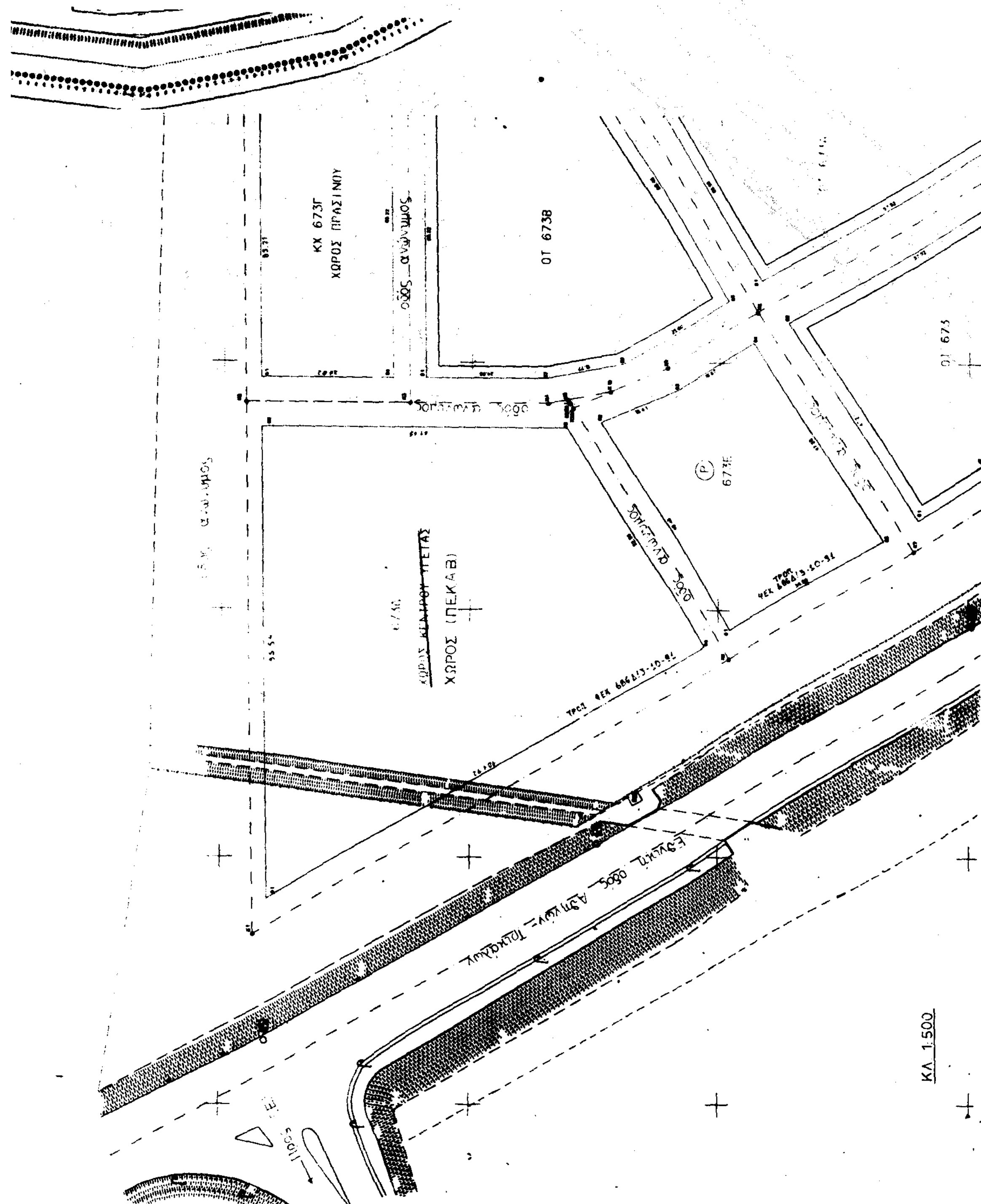
Απο τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται αύξηση της δαπάνης του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Λάρισας.

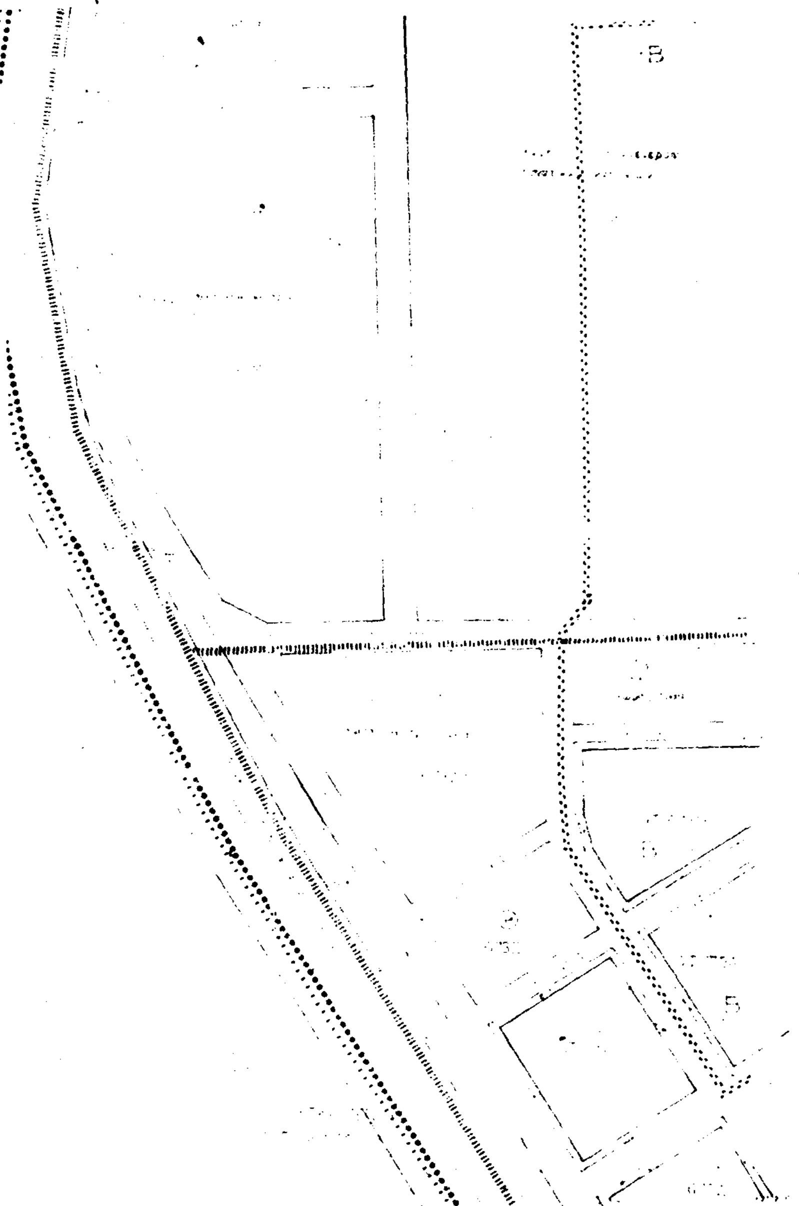
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

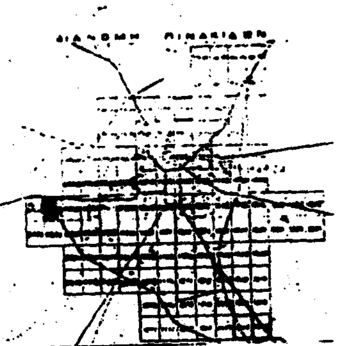
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

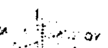
Λάρισα, 12 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ


ΚΧ 673Γ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΤ 673Β
673Ε
ΧΩΡΟΣ (ΠΕ.ΚΑ.Β)
ΚΛ 1:500







Φ.274

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ &
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. 673 Δ **ΠΙΝ.** 0.502 .
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ ΘΩΜΑ

ΘΕΜΑ "Αλλαγη χαρακτηρισμου του χωρου Κεντρου υγειας 673 Δ ως χωρο Περιφερειακου Κεντρου Αγεσυς ... παραπλευρως των υπο ανεγερση ... (ΟΑΕΚ) και της παρακαμπτηριου ...

Το παρον συνοδευει την υπ αριθμ ... αποφαση ... Λαρισας

Λαρισα

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαρισα